

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика,

«ГринВилль»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

680020, Хабаровский край, г. Хабаровск,

полное наименование организации – для юридических лиц)

ул. Калинина, д. 51, оф. 4

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.11.2014

№ 27-RU27517000-5719/С-2017

Комитет по обеспечению жизнедеятельности населения
администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края

наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа жилых домов № 1,2,3 в с. Тополево на земельном участке с кадастровым номером 27:17:0302810:841»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	В соответствии с п.3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ положительное заключение не требуется.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	В соответствии с п.3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ положительное заключение не требуется.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:17:0302810:841	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:17:0302810	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU27517000-1828, утвержденный распоряжением Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района от 24.03.2017 № 185 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка в селе Тополево»	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ-Стройпроект» Россия 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 204 СРО-П-097-23122009 № 0054-2010-2722080707-П-97-5 от 04.12.2012г. ОГРН - 1042700279533, ИНН - 2725034089	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Группа жилых домов № 1,2,3 в с. Тополево на земельном участке с кадастровым номером 27:17:0302810:841»		
	Жилой дом № 1		
	Общая площадь (кв. м):	2350,79	Площадь участка (кв. м): 5919,0
	Объем (куб. м):	12957,59	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 21,32

5. А

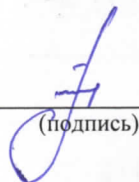
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	702,88		
Жилой дом № 2			
Общая площадь (кв. м):	1727,03	Площадь участка (кв. м):	5919,0
Объем (куб. м):	9731,83	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	21,32
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	527,90		
Жилой дом № 3			
Общая площадь (кв. м):	1181,20	Площадь участка (кв. м):	5919,0
Объем (куб. м):	6650,06	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	21,32
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	360,73		
Иные показатели объекта:	<p>Жилые дома № 1, № 2, № 3 имеют одинаковые конструктивные и объемно-планировочные решения.</p> <p>Фундамент – ж/б ростверк 660х500 мм на забивных сваях 300х300 мм. Несущие стены – кирпичные, 380 мм. Перекрытия – пустотные ж/б плиты, 220 мм. Кровля – двухскатная из металлочерепицы по деревянной стропильной системе, с наружным организованным водостоком.</p> <p>Степень обеспечения надежности электроснабжения – II категория. Система водоотведения – централизованная. Система водоснабжения – централизованная.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, в границах ул. Гаражной, ул. Перспективной, ул. Дачной, квартала Крылатское, озера в районе с/т «Заря»	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 09 июня 2021 года.
в соответствии с проектной документацией.

Заместитель главы администрации района-
председатель Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации
Хабаровского муниципального района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

О.Н. Басов
(расшифровка подписи)

« 14 » ноября 20 17 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до « » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Пронумеровано и
прошито на 3 л. / 3

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения Администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края

К.А.Г. Горбунов

